



DUBAI
REAL ESTATE INVESTMENT

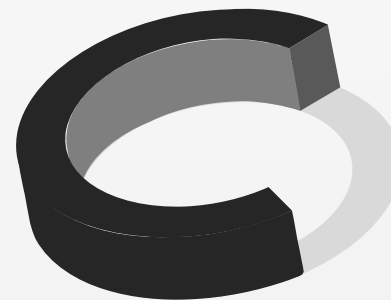
ملخص التصرفات العقارية فى سوق دبى

شهر يوليو 2021

مقدمة

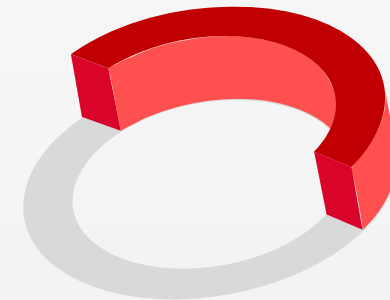
سجل سوق دبي العقارى ما مجموعه 4,443 صفقة عقارية فى شهر يوليو بإيرادات بلغت 11.3 مليار درهم إماراتى ما يعادل 3.07 مليار دولار أمريكى. وكانت أعلى صفقة مسجلة فى مرسى دبي بقيمة إجمالية بلغت 1.55 مليار درهم إماراتى.

41% من المعاملات هى لمشاريع قيد الانشاء بـ 1,810 صفقة بقيمة 3.5 مليار درهم و2,633 صفقة لمشاريع جاهزة بقيمة 7.8 مليار.



59%

مشاريع جاهزة
7.8 مليار درهم



41%

مشاريع قيد الانشاء
3.5 مليار درهم إماراتى

إجمالي معاملات مبيعات العقارات - المشاريع قيد الانشاء والجاهزة

▲85.8% مقارنة ب يوليو 2020

4,443



شقق

3,307 صفقة عقارية

5.3 مليار درهم إماراتي

▲90.6% مقارنة ب يوليو 2020



فيلا

556 صفقة عقارية

1.5 مليار درهم إماراتي

▲113% مقارنة ب يوليو 2020



أراضي

684 صفقة عقارية

4.3 مليار درهم إماراتي

▲44.9% مقارنة ب يوليو 2020



تجاري

166 صفقة عقارية

196.08 مليون درهم إماراتي

▲155.4% مقارنة ب يوليو 2020

إجمالي معاملات مبيعات العقارات - المشاريع قيد الانشاء

▲149.3% مقارنة بيوليو 2020

1,810



شقق

1,562 صفقة عقارية

2.9 مليار درهم إماراتي

▲137% مقارنة بيوليو 2020



فيلا

243 صفقة عقارية

546.6 مليون درهم إماراتي

▲262.7% مقارنة بيوليو 2020



تجاري

5 صفقة عقارية

4.3 مليون درهم إماراتي

▼-80% مقارنة بيوليو 2020

إجمالي معاملات مبيعات العقارات - المشاريع الجاهزة

▲ 58.1% مقارنة ب يوليو 2020

2,633



شقق

1,475 صفقة عقارية

2.4 مليار درهم إماراتي

▲ 57.9% مقارنة ب يوليو 2020



فيلا

313 صفقة عقارية

920.8 مليون درهم إماراتي

▲ 61.3% مقارنة ب يوليو 2020



أراضي

684 صفقة عقارية

4.3 مليار درهم إماراتي

▲ 44.9% مقارنة ب يوليو 2020



تجاري

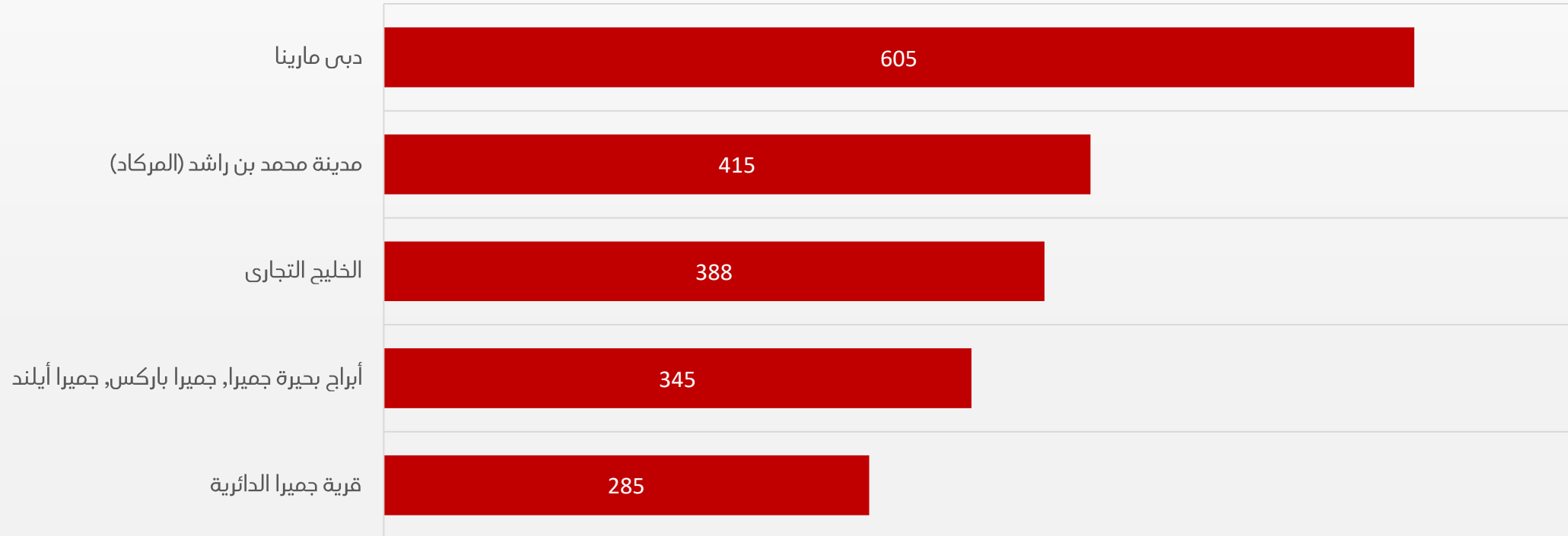
161 صفقة عقارية

192.5 مليون درهم إماراتي

▲ 147.7% مقارنة ب يوليو 2020

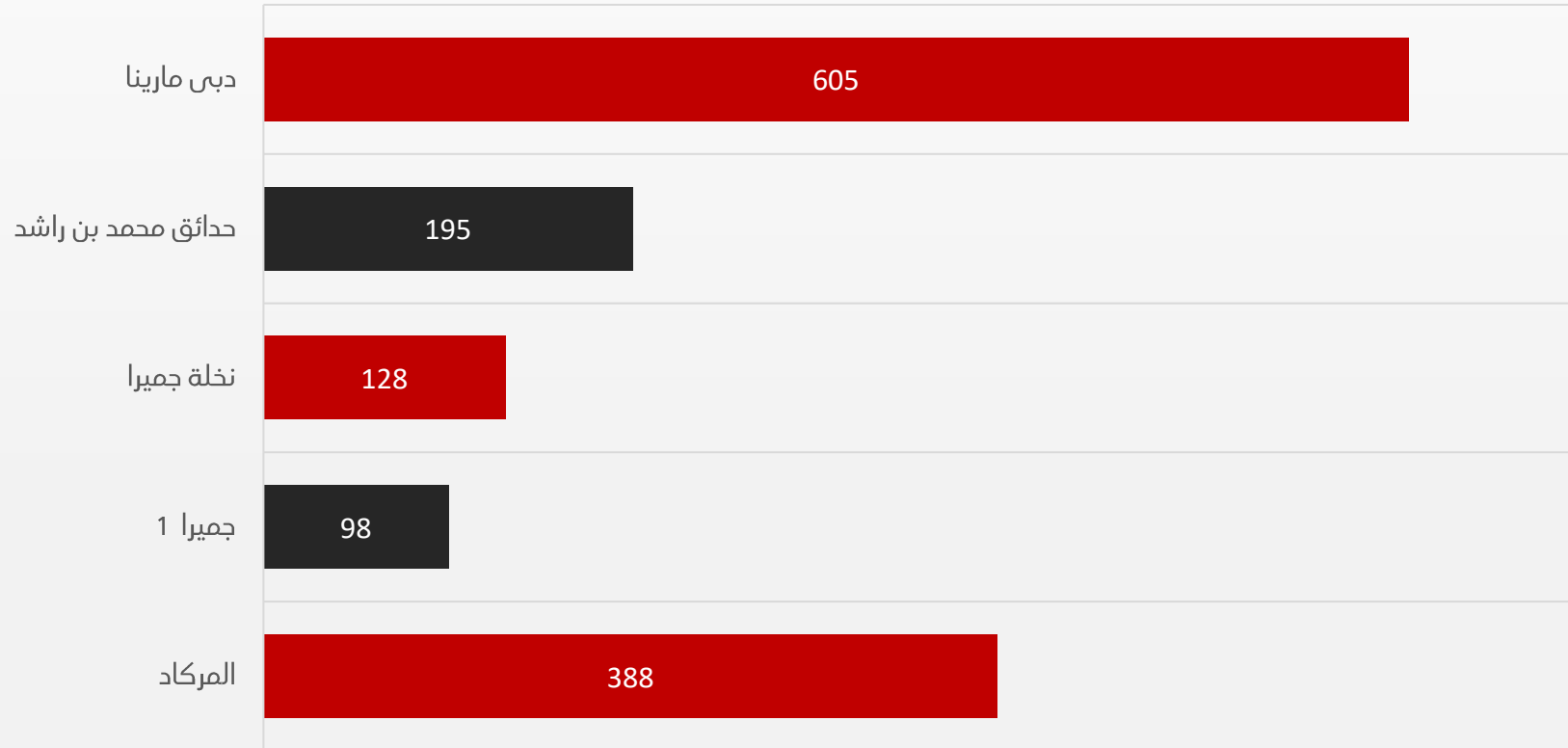
أفضل 5 مناطق أداء في دبي عدد الصفقات المسجلة

■ صفقات المشاريع الجاهزة و قيد الانشاء



أفضل 5 مناطق أداء في دبي أعلى الصفقات قيمة

دبي مارينا ■ حقائق محمد بن راشد ■ نخلة جميرا ■ جميرا 1 ■ المركاد



1.55 مليار درهم

دبي مارينا

1.07 مليار درهم

حقائق محمد بن راشد

960.6 مليار درهم

نخلة جميرا

673.8 مليار درهم

المركاد

679.8 مليار درهم

جميرا 1

مؤشر الإيجار فى سوق دبی

الإيجار السنوى فى بعض مناطق دبی - محدث

شقة غرفتين	شقة غرفة	أستديو	المنطقة
96,000 إلى 118,000	67,000 إلى 81,000	50,000 إلى 62,000	الخليج التجارى
103,000 إلى 125,000	71,000 إلى 87,000	49,000 إلى 59,000	دبی مارینا
103,000 إلى 125,000	81,000 إلى 99,000	49,000 إلى 59,000	جمیرا بیتش ریسیدینس
86,000 إلى 106,000	56,000 إلى 68,000	36,000 إلى 44,000	داماك هیلز
115,000 إلى 141,000	85,000 إلى 103,000	-	نخلة جمیرا (جولدين مايل)
87,000 إلى 107,000	62,000 إلى 76,000	43,000 إلى 53,000	أبراج بحيرات جمیرا
177,000 إلى 217,000	124,000 إلى 152,000	84,000 إلى 102,000	برج خليفة
121,000 إلى 147,000	82,000 إلى 100,000	58,000 إلى 70,000	دبی جاون تاون



باسم البيطار

+971 55 547 5753

basem@dubairealestateinvestment.com

شقة مميزة

مشروع دبي كريك جيت, خور دبي - برج 1

مستوى جديد كلياً من نمط الحياة في كريك جيت، فهنا ستكون في وسط الواجهة المائية الساحرة التي ترسم معالم دبي الحديثة مستلهمة الروعة من ماضيها. شقق فاخرة تتألف من 1، 2 و 3 غرف نوم، توفر إطلالاتٍ بديعة على أبرز معالم المدينة، والعديد من المرافق الترفيهية والرياضية.

نوع العقار: شقة

المطور: إعمار

موعد التسليم: أغسطس 2021

التملك: حر


المساحة: 725 قدم مربع


السعر: 1,287,888 درهم إماراتي

DUBAI
REAL ESTATE INVESTMENT

شكراً

 dxbrealestateinvestment

 dxbrealestateinvest

 dxbreinvest

تابعونا

